



## ОБЩИНА САНДАНСКИ

ЗАПОВЕД № УТИ-60

гр.Сандански, ..... 30.06, 2016 година

На основание чл. 66, ал.1 АПК във връзка с чл. 198, ал.1, т.1 ЗУТ и Решение №182 от 21 април 2016г. и Решение № 201 от 26 май 2016г. на Общински съвет Сандански и във връзка с чл.44, ал.2 от ЗМСМА

### ОТКРИВАМ

Производство по налагане на строителна забрана за времето, необходимо за създаване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на парк „Свети Врач“ – гр. Сандански, но не повече от две години, в обхват съобразно графичното приложение към решение № 201 от 26 май 2016г. на Общински съвет Сандански

#### *Мотиви:*

Изработването и одобряването на ПУП-ПРЗ за парк „Свети Врач“ е с цел защита на обществените интереси - предвиждане на благоустройствени мероприятия за опазването и целесъобразното използване на озеленените площи, които представляват публична общинска собственост, определяне границите на историческото ядро на парка и охранныте му зони, както и предвиждане на мерки за защита, включително и чрез обявяването му за паметник на градинското и парковото изкуство по Закона за културното наследство.

От направените предварителни проучвания се установи, че за територията в обхвата на разработката са одобрявани частични ПУП-ПРЗ за отделни имоти, частна собственост, с предвиждания за жилищно, обществено и курортно строителство, чието прилагане, без предварително изследване на въздействието им върху територията на парка биха компрометирали мерките по опазването и благоустрояването му, както и възможностите за разширение на територията на парка, включително чрез отчуждаване или придобиване чрез замяна на поземлени имоти - частна собственост.

**Форми на участие на заинтересованите лица в производството:**

В срок до 08 юли 2016г. заинтересованите лица да представят в община Сандански данни (наименования, имена на представляващите и адреси за кореспонденция) на организациите – сдружения, инициативни комитети и др. обединения, които ще ги представляват, за включването на техни представители в състава на обществено-консултативен съвет за подпомагане на общинската администрация при издаването на строителната забрана. Съставът и правилата за работа на обществено-консултативния съвет ще бъдат оповестени на официалната страница на община Сандански в интернет до 12 юли 2016г.

Заинтересованите лица могат да се запознаят с материалите по преписката в обявените приемни часове на община Сандански. Лице за контакт:

арх. Красимир Петков-гл. архитект на община Сандански.

Насрочвам обществено обсъждане на проекта за заповед за налагане на строителна забрана за 27 юли 2016г. от 17 часа в залата на съветника в сградата на община Сандански, адрес: бул. Свобода 14.

В срок до 30 юли 2016г. заинтересованите лица могат да подадат писмени предложения и възражения до община Сандански.

Препис от настоящата заповед да се постави на определените за това места в сградата на общината.

Да се публикува в един местен ежедневник, както и в официалната страница на община Сандански.

**Кирил Котев:**

Кмет на Община Сандански

