

УСЛУГА № ОБАЗ – 30

Регистриране и въвеждане на строежи в експлоатация, издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи V категория

Място на подаване на заявлението за извършване на административна услуга:

- „Административен център” – в сградата на Община Сандански, бул. „Свобода” №14, тел. 0746/89099, 0888/838313, факс: 0746/89055, e-mail: oba_sandanski@abv.bg

Място на предоставяне на услугата:

- Дирекция „Устройство на територията и инфраструктура” - в сградата на Община Сандански, етаж IV
-

Нормативна уредба за предоставянето на административната услуга:

- Закон за устройство на територията – чл. 177, ал.3

Необходими документи:

- Документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд имот или документ за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон;
- Разрешение за строеж (Акт за узаконяване);
- Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво с резултатите от проверките на достигнатите контролирани нива – обр.2 /(2а);
- Констативен акт за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването – обр.3;
- Заверена заповедна книга – обр.4;
- Акт за приемане на извършените строителни имонтажни работи по нива и елементи на строителната конструкция – обр.7;
- Акт за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – обр.12;
- Акт за приемане на конструкцията - обр.14;
- Констативен акт по чл.176, ал.1 ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа, с приложени към него протоколи за успешно проведени единични изпитвания на машини и съоръжения – обр.15;
- Документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти с основните изисквания към строежите;
- Документ от Агенцията по кадастъра за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 ЗУТ за предадена екзекутивна документация;
- Договор с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- Технически паспорт на строежа;
- Сертификат за проектни енергийни характеристики на строежа;
- Други документи, изискващи по закон, съобразно спецификата на строежа.

Такса на административната услуга:

- 1.00 лв/м² РЗП – чл.37, т.36 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, приета с решение № 48/12.03.2008 година на Общински съвет Сандански

Нормативно определен срок за изпълнение на услугата:

- 7 дневен срок – чл.177, ал.3 от ЗУТ.

Срок на действие на индивидуалния административен акт:

- Безсрочен.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

ИСКАНЕ

За регистриране на строеж от пета категория

от,
.....
(възложител (упълномощено от него лице - основание), трите имена, адрес)

Уважаеми г-н Кмет,

Моля да бъде регистриран строеж:.....
.....
(наименование)

находящ се в УПИ (ПИ) с №, квартал по плана на град (село).....,
местност, землището на, с административен
адрес: ул., № град(село), община
....., област

и да бъде издадено удостоверение за въвеждането му в експлоатация.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд имот или документ за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон;
2. Разрешение за строеж (Акт за узаконяване);
3. Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво с резултатите от проверките на достигнатите контролирани нива – обр.2/(2а);
4. Констативен акт за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването – обр.3;
5. Заверена заповедна книга – обр.4;
6. Акт за приемане на извършените строителни имонтажни работи по нива и елементи на строителната конструкция – обр.7;
7. Акт за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – обр.12;
8. Акт за приемане на конструкцията - обр.14;
9. Констативен акт по чл.176, ал.1 ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа, с приложени към него протоколи за успешно проведени единични изпитвания на машини и съоръжения – обр.15;
10. Документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти с основните изисквания към строежите;
11. Документ от Агенцията по кадастъра за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 ЗУТ за предадена екзекутивна документация;
12. Договор с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
13. Технически паспорт на строежа;
14. Сертификат за проектни енергийни характеристики на строежа;
15. Други документи, изискващи се по закон, съобразно спецификата на строежа.
16. Такса – 1.00лв/м² на РЗП (заплаща се при получаване на удостоверението).

С уважение:

.....
/име, подпис/