

## УСЛУГА № ОБАЗ – 05

### Извършване на оценка за съответствие на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите по чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ

#### Място на подаване на заявлението за извършване на административна услуга:

- „Административен център” – в сградата на Община Сандански, бул. „Свобода” №14, тел. 0746/89099, 0888/838313, факс: 0746/89055, e-mail: [oba\\_sandanski@abv.bg](mailto:oba_sandanski@abv.bg)

#### Място на предоставяне на услугата:

- Дирекция „Устройство на територията и инфраструктура” - в сградата на Община Сандански, етаж IV

#### Нормативна уредба за предоставянето на административната услуга:

- Закон за устройство на територията /ЗУТ/ - чл.142, чл.143, чл.144, чл.154, ал.5 от ЗУТ

#### Необходими документи:

- Искане по образец с лично положен подпис на заявителя;
- Документ за собственост и/или друг документ, удостоверяващ качеството на възложител /чл.161, ал.1 и ал.3 от ЗУТ/, съгласно чл.144, ал.1, т.1 от ЗУТ;
- Нотариално заверено съгласие на заинтересуваните страни по чл.149, ал.2 от ЗУТ, съгласно разпоредбите на чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Виза за проектиране /оригинал/, съгласно чл.144, ал.1, т.2 от ЗУТ /в случаите, в които е задължителна/; актуална скица от Служба по геодезия картография и кадастър (СГКК) – гр.Благоевград;
- Допускане за изработване на КПИИ, Подробен устройствен план /min 3 бр./, съгласно чл.150 от ЗУТ;
- Три копия от инвестиционен проект в обхват и съдържание, определени с наредба по чл.139, ал.5 от ЗУТ – проекти по части:

•Архитектура	.....бр.	•ВиК	.....бр.	•ЕЕ	.....бр.	•ПБ	.....бр.	•Пътна	.....бр.
•Конструкции	.....бр.	•Електро	.....бр.	•Доклад за ЕЕ	.....бр.	•ПБЗ	.....бр.	•.....	.....бр.
•Геодезия	.....бр.	•ОВ	.....бр.	•Технология	.....бр.	•ПУСО	.....бр.	•.....	.....бр.

- Предварителни договори /или становища в зависимост от спецификата на строежа/ с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, съгласно чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ;
- Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежите са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие или друг специален закон, и съответствие на инвестиционните проекти с условията в тези актове, съгласно чл.143, ал.1, т.4 от ЗУТ;
- Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория, съгласно чл.143, ал.1, т.2 от ЗУТ
- Нотариално заверено пълномощно /в случай, че заявлението се подава от пълномощник/

#### Такса на административната услуга:

- Дължи се такса технически услуги за извършване на оценка за съответствие на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите по чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ в размер определен, съгласно чл.25 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

#### Нормативно определен срок за изпълнение на услугата:

- Едномесечен срок от подаване на документите

#### Срок на действие на индивидуалния административен акт:

- Няма законово регламентиран срок.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

За извършване на оценка за съответствие на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите по чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ  
от

1/..... ЕГН/ЕИК .....  
(посочват се трите имена на физическото лице / наименованието на юридическото лице, едноличния търговец, ЕГН или ЕИК)

..... тел:.....  
(адрес или седалище; тел./GSM за връзка; E-mail)

2/.....

3/.....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Моля на основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ да ми (ни) бъде извършена оценка за съответствие на приложените инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите за строеж: .....

..... в УПИ/ПИ.....,  
кв./местност....., по плана на/ землище на гр./с.....

**Приложения, съгласно изискванията на 143, ал.1 и чл.144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ в зависимост от спецификата на строежа:**

- Документ за собственост и/или друг документ, удостоверяващ качеството на възложител, съгласно чл.144, ал.1, т.1 от ЗУТ;
- Виза за проектиране /оригинал/, съгласно чл.144, ал.1, т.2 от ЗУТ /в случаите, в които е задължителна/; актуална скица от Служба по геодезия картография и кадастър (СГКК) – гр.Благоевград;
- Допускане за изработване на КПИИ, Подробен устройствен план /min 3 бр./, съгласно чл.150 от ЗУТ
- Три копия от инвестиционен проект в обхват и съдържание, определени с наредба по чл.139, ал.5 от ЗУТ – проекти по части:

•Архитектура	.....бр.	•ВиК	.....бр.	•ЕЕ	.....бр.	•ПБ	.....бр.	•Пътна	.....бр.
•Конструкции	.....бр.	•Електро	.....бр.	•Доклад за ЕЕ	.....бр.	•ПБЗ	.....бр.	•.....	.....бр.
•Геодезия	.....бр.	•ОВ	.....бр.	•Технология	.....бр.	•ПУСО	.....бр.	•.....	.....бр.

- Предварителни договори /или становища в зависимост от спецификата на строежа/ с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, съгласно чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ;
- Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежите са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие или друг специален закон, и съответствие на инвестиционните проекти с условията в тези актове, съгласно чл.143, ал.1, т.4 от ЗУТ;
- Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория, съгласно чл.143, ал.1, т.2 от ЗУТ
- Пълномощно /в случай, че заявлението се подава от пълномощник/

**След получаване на положителна оценка по чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, за издаване на разрешение за строеж, следва да се подаде ново заявление, съгласно чл.144, ал.1 от ЗУТ.**

Дата:  
гр.Сандански

С уважение: 1/.....  
/подпис и печат/

2/.....

3/.....