

УСЛУГА № ОБАЗ – 04

Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж като част от КПИИ

Място на подаване на заявлението за извършване на административна услуга:

- „Административен център” – в сградата на Община Сандански, бул. „Свобода” №14, тел. 0746/89099, 0888/838313, факс: 0746/89055, e-mail: oba_sandanski@abv.bg

Място на предоставяне на услугата:

- Дирекция „Устройство на територията и инфраструктура” - в сградата на Община Сандански, етаж IV

Нормативна уредба за предоставянето на административната услуга:

- Закон за устройство на територията /ЗУТ/ - чл.143, чл.144, чл.145, чл.148 и чл.150 от ЗУТ

Необходими документи:

- Искане по образец с лично положен подпис на заявителя;
- Документ за собственост и/или друг документ, удостоверяващ качеството на възложител /чл.161, ал.1 и ал.3 от ЗУТ/, съгласно чл.144, ал.1, т.1 от ЗУТ;
- Виза за проектиране /оригинал/, съгласно чл.144, ал.1, т.2 от ЗУТ /в случаите, в които е задължителна/; актуална скица от Служба по геодезия картография и кадастър (СГКК) – гр.Благоевград;
- Допускане за изработване на КПИИ;
- Подробен устройствен план /min 3 бр./;
- Три копия от инвестиционен проект в обхват и съдържание, определени с наредба по чл.139, ал.5 от ЗУТ – проекти по части:

•Архитектура	.....бр.	•ВиК	.....бр.	•ЕЕ	.....бр.	•ПБ	.....бр.	•Пътна	.....бр.
•Конструкции	.....бр.	•Електро	.....бр.	•Доклад за ЕЕ	.....бр.	•ПБЗ	.....бр.	•.....	.....бр.
•Геодезия	.....бр.	•ОВ	.....бр.	•Технология	.....бр.	•ПУСО	.....бр.	•.....	.....бр.

- Оценка за съответствие на проектната документация с основните изисквания към строежите, съгласно чл.143, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.142, ал.6 от ЗУТ;
- Предварителни договори /или становища в зависимост от спецификата на строежа/ с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, съгласно чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ;
- Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежите са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие или друг специален закон, и съответствие на инвестиционните проекти с условията в тези актове, съгласно чл.143, ал.1, т.4 от ЗУТ;
- Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория, съгласно чл.143, ал.1, т.2 от ЗУТ
- Нотариално заверено пълномощно /в случай, че заявлението се подава от пълномощник/

Такса на административната услуга:

- Дължи се такса технически услуги с 30 на сто увеличение спрямо дължимите за одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж в размер определен, съгласно чл.27 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги във връзка с разпоредбите на чл.143, ал.2 от ЗУТ и чл.150, ал.4 от ЗУТ.
- Дължи се такса табан земни маси и строителни отпадъци – 0.50 лв./ куб.м., съгласно чл.33 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги във връзка с разпоредбите на чл.143, ал.2 от ЗУТ.
- Дължи се такса технически услуги за процедиране на подробни устройствени планове, помощни планове с 30 на сто увеличение спрямо дължимите – общо 130.00 лв., съгласно чл.23 и чл.27 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги във връзка с чл.150, ал.4 от ЗУТ.

- Дължи се такса технически услуги за издаване на заповед за одобряване на ПУП с 30 на сто увеличение спрямо дължимите – общо 65.00 лв., съгласно чл.24 и чл.27 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги във връзка с чл.150, ал.4 от ЗУТ.

Нормативно определен срок за изпълнение на услугата:

- 14 дневен срок от подаване на документите при изготвена оценка за съответствие по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, съгласно разпоредбите на чл.145, ал.3, т.1 от ЗУТ, когато проекта за подробен устройствен план е приет на общински експертен съвет /чл.129, ал.1 или ал.2 от ЗУТ/.
- Едномесечен срок от подаване на документите при положителна оценка за съответствие по чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, съгласно разпоредбите на чл.145, ал.3, т.2 от ЗУТ.

Срок на действие на индивидуалния административен акт:

- Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от влизането му в сила не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата, а за линейни обекти на техническата инфраструктура – ако в 10 години от влизането му в сила не е завършено строителството, съгласно разпоредбите на чл.153, ал.2 от ЗУТ.
- Строежите, за които разрешението за строеж е загубило действието си по смисъла на чл.153, ал.2 от ЗУТ, могат да бъдат осъществени след презаверяване на разрешението за строеж. Когато разрешението за строеж не бъде презаверено в едногодишен срок, одобреният проект губи правно действие, съгласно разпоредбите на чл.153, ал.3 от ЗУТ.
- В случай, че в едногодишен срок от одобряването на инвестиционните проекти възложителят не направи искане за получаване на разрешение за строеж, проектът губи правно действие, съгласно разпоредбите на чл.145, ал.4 от ЗУТ.

ЗАЯВЛЕНИЕ

За одобряване и съгласуване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж като част от КПИИ по чл.150 от ЗУТ

ОТ

1/..... ЕГН/ЕИК

(посочват се трите имена на физическото лице / наименованието на юридическото лице, едноличния търговец, ЕГН или ЕИК)

тел:.....

(адрес или седалище; тел./GSM за връзка; E-mail)

2/.....

3/.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля на основание чл.143, чл.144, чл.145, чл.148 и чл.150 от ЗУТ да ми (ни) бъдат съгласувани и одобрени приложените инвестиционни проекти и да бъде издадено разрешение за строеж за:

..... в УПИ/ПИ.....

кв./местност....., по плана на/ землище на гр./с.....

Приложения, съгласно изискванията на чл.143, ал.1, чл.144, ал.1 и ал.2 и чл.150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ в зависимост от спецификата на строежа:

- Документ за собственост и/или друг документ, удостоверяващ качеството на възложител, съгласно чл.144, ал.1, т.1 от ЗУТ;
- Виза за проектиране /оригинал/, съгласно чл.144, ал.1, т.2 от ЗУТ /в случаите, в които е задължителна/; актуална скица от Служба по геодезия картография и кадастър (СГКК) – гр.Благоевград;
- Допускане за изработване на КПИИ;
- Подробен устройствен план /min 3 бр./;
- Три копия от инвестиционен проект в обхват и съдържание, определени с наредба по чл.139, ал.5 от ЗУТ – проекти по части:

•Архитектура	.....бр.	•ВиК	.....бр.	•ЕЕ	.....бр.	•ПБ	.....бр.	•Пътна	.....бр.
•Конструкции	.....бр.	•Електро	.....бр.	•Доклад за ЕЕ	.....бр.	•ПБЗ	.....бр.	•.....	.....бр.
•Геодезия	.....бр.	•ОВ	.....бр.	•Технология	.....бр.	•ПУСО	.....бр.	•.....	.....бр.

- Оценка за съответствие на проектната документация с основните изисквания към строежите, съгласно чл.143, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.142, ал.6 от ЗУТ;
- Предварителни договори /или становища в зависимост от спецификата на строежа/ с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, съгласно чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ;
- Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежите са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие или друг специален закон, и съответствие на инвестиционните проекти с условията в тези актове, съгласно чл.143, ал.1, т.4 от ЗУТ;
- Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория, съгласно чл.143, ал.1, т.2 от ЗУТ
- Пълномощно /в случай, че заявлението се подава от пълномощник/

Дата:

гр.Сандански

С уважение: 1/.....

/подпис и печат/

2/.....

3/.....