

УСЛУГА № ОБАЗ – 03

Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на заповед по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ за допълване на разрешение за строеж

Място на подаване на заявлението за извършване на административна услуга:

- „Административен център” – в сградата на Община Сандански, бул. „Свобода” №14, тел. 0746/89099, 0888/838313, факс: 0746/89055, e-mail: oba_sandanski@abv.bg

Място на предоставяне на услугата:

- Дирекция „Устройство на територията и инфраструктура” – в сградата на Община Сандански, етаж IV

Нормативна уредба за предоставянето на административната услуга:

- Закон за устройство на територията /ЗУТ/ - чл.143, чл.144, чл.154, ал.5 от ЗУТ

Необходими документи:

- Искане по образец с лично положен подпис на заявителя;
- Документ за собственост и/или друг документ, удостоверяващ качеството на възложител /чл.161, ал.1 и ал.3 от ЗУТ/, съгласно чл.144, ал.1, т.1 от ЗУТ;
- Нотариално заверено съгласие на заинтересуваните страни по чл.149, ал.2 от ЗУТ, съгласно разпоредбите на чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Виза за проектиране /оригинал/, съгласно чл.144, ал.1, т.2 от ЗУТ /в случаите, в които е задължителна/; актуална скица от Служба по геодезия картография и кадастър (СГКК) – гр.Благоевград;
- Три копия от инвестиционен проект в обхват и съдържание, определени с наредба по чл.139, ал.5 от ЗУТ – проекти по части:

•Архитектура	.....бр.	•ВиК	.....бр.	•ЕЕ	.....бр.	•ПБ	.....бр.	•Пътна	.....бр.
•Конструкции	.....бр.	•Електро	.....бр.	•Доклад за ЕЕ	.....бр.	•ПБЗ	.....бр.	•.....	.....бр.
•Геодезия	.....бр.	•ОВ	.....бр.	•Технология	.....бр.	•ПУСО	.....бр.	•.....	.....бр.

- Оценка за съответствие на проектната документация с основните изисквания към строежите, съгласно чл.143, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.142, ал.6 от ЗУТ;
- Предварителни договори /или становища в зависимост от спецификата на строежа/ с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, съгласно чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ;
- Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежите са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие или друг специален закон, и съответствие на инвестиционните проекти с условията в тези актове, съгласно чл.143, ал.1, т.4 от ЗУТ;
- Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория, съгласно чл.143, ал.1, т.2 от ЗУТ
- Нотариално заверено пълномощно /в случай, че заявлението се подава от пълномощник/

Такса на административната услуга:

- Дължи се такса технически услуги за одобряване на инвестиционни проекти и издаване на заповед по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ за допълване на разрешение за строеж в размер /30% от дължимите/ определен, съгласно чл.27 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги във връзка с разпоредбите на чл.143, ал.2 от ЗУТ.

Нормативно определен срок за изпълнение на услугата:

- 14 дневен срок от подаване на документите при изготвена оценка за съответствие по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, съгласно разпоредбите на чл.145, ал.3, т.1 от ЗУТ
- Едномесечен срок от подаване на документите при положителна оценка за съответствие по чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, съгласно разпоредбите на чл.145, ал.3, т.2 от ЗУТ.
- 7 дневен срок от постъпване на писменото заявление, когато има одобрен инвестиционен проект, съгласно разпоредбите на чл.148, ал.4 от ЗУТ.

Срок на действие на индивидуалния административен акт:

- Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от влизането му в сила не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата, а за линейни обекти на техническата инфраструктура – ако в 10 години от влизането му в сила не е завършено строителството, съгласно разпоредбите на чл.153, ал.2 от ЗУТ.
- Строежите, за които разрешението за строеж е загубило действието си по смисъла на чл.153, ал.2 от ЗУТ, могат да бъдат осъществени след презаверяване на разрешението за строеж. Когато разрешението за строеж не бъде презаверено в едногодишен срок, одобреният проект губи правно действие, съгласно разпоредбите на чл.153, ал.3 от ЗУТ.
- В случай, че в едногодишен срок от одобряването на инвестиционните проекти възложителят не направи искане за получаване на разрешение за строеж, проектът губи правно действие, съгласно разпоредбите на чл.145, ал.4 от ЗУТ.

ЗАЯВЛЕНИЕ

За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на заповед по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ за допълване на разрешение за строеж
от

1/..... ЕГН/ЕИК
(посочват се трите имена на физическото лице / наименованието на юридическото лице, едноличния търговец, ЕГН или ЕИК)

..... тел:
(адрес или седалище; тел./GSM за връзка; E-mail)

2/.....

3/.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ да ми (ни) бъдат съгласувани и одобрени приложените инвестиционни проекти и с това да бъдат допуснати изменения в одобрен инвестиционен проект за строеж:

в УПИ/ПИ, кв./местност, по плана на гр./с.....,
за който е издадено Разрешение за строеж №

Приложения, съгласно изискванията на 143, ал.1 и чл.144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ в зависимост от спецификата на строежа:

- Документ за собственост и/или друг документ, удостоверяващ качеството на възложител, съгласно чл.144, ал.1, т.1 от ЗУТ; нотариално заверено съгласие на заинтересуваните страни по чл.149, ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Виза за проектиране /оригинал/, съгласно чл.144, ал.1, т.2 от ЗУТ /в случаите, в които е задължителна; актуална скица от Служба по геодезия картография и кадастър (СГКК) – гр.Благоевград;
- Три копия от инвестиционен проект в обхват и съдържание, определени с наредба по чл.139, ал.5 от ЗУТ – проекти по части:

•Архитектура	.....бр.	•ВиК	.....бр.	•ЕЕ	.....бр.	•ПБ	.....бр.	•Пътна	.....бр.
•Конструкции	.....бр.	•Електро	.....бр.	•Доклад за ЕЕ	.....бр.	•ПБЗ	.....бр.	•.....	.....бр.
•Геодезия	.....бр.	•ОВ	.....бр.	•Технология	.....бр.	•ПУСО	.....бр.	•.....	.....бр.

- Оценка за съответствие на проектната документация с основните изисквания към строежите, съгласно чл.143, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.142, ал.6 от ЗУТ;
- Предварителни договори /или становища в зависимост от спецификата на строежа/ с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, съгласно изискванията на чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ;
- Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежите са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие или друг специален закон, и съответствие на инвестиционните проекти с условията в тези актове, съгласно изискванията на чл.143, ал.1, т.4 от ЗУТ;
- Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория, съгласно изискванията на чл.143, ал.1, т.2 от ЗУТ
- Пълномощно /в случай, че заявлението се подава от пълномощник/

Дата:
гр.Сандански

С уважение: 1/.....
/подпис и печат/

2/.....

3/.....