

НАРЕДБА

за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи на територията на Община Сандански

Приета с Решение № 176 от 30.05.2013 г.

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по смисъла на чл.225 ал.2 от ЗУТ от четвърта до шеста категория на територията на Община Сандански.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба не се прилага за следните строежи:

1. с поверителен характер;
2. за строежи от I,II и III категория по чл.137 от ЗУТ

(2) Строежите по ал. 1, т. 2 се премахват от органите на ДНСК по реда на наредба 13 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на ДНСК.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от органите по чл.223 ал.2 от ЗУТ- служители в отдел „АПСК” в Дирекция „УТИП”, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното й изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 от органите по чл.223 ал.2 от ЗУТ се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1 .

Чл. 6. (1) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към обявяване на покана за откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП) , респ. конкурс по Наредбата за възлагане на обществени поръчки под праговете, определени в чл. 7, ал. 1 ЗОП .

(2) Когато с протокола по чл. 5, ал. 1 се констатира, че обществената поръчка попада в хипотезата на чл. 3, ал. 2 от Наредбата за възлагане на обществени поръчки под праговете, определени в чл. 7, ал. 1 ЗОП, от Кмета на Общината в срока по ал. 1 се предприемат действия по принудително изпълнение на заповедта за премахване съгласно разпоредбите на наредбата за малките поръчки.

Чл. 7. След определяне на изпълнител на обществената поръчка органите по чл.223 ал.2 от ЗУТ определят датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомяват всички заинтересувани лица.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти с бял цвят и червено-син надпис "Община Сандански".

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж органите по чл.223 ал.2 от ЗУТ могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 ЗУТ и да упражняват правата по чл.223 ал.5 от ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час органите по чл.223 ал.2 от ЗУТ съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината (района), като за наличността му от служителите на общината се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 418 от ГПК от органите на общинската администрация.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от представители на ОБА и изпълнителя.

Чл. 14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) За извършените разходи по премахването от органите по чл.223 от ЗУТ и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданскопроцесуалния кодекс .

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до kota терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 4 представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица по чл.225а ал.5 от ЗУТ, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) Отговорността на лицата по чл.225а ал.5 е солидарна.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице - кандидат в процедура за възлагане на обществена поръчка, избрано по реда на ЗОП или Наредбата за възлагане на обществени поръчки под праговете, определени в чл. 7, ал. 1 ЗОП, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 ЗУТ .

§ 7. Наредбата влиза в сила от деня на приемането ѝ от ОбС-Сандански.

§ 8. На основание чл.223, ал.9 от ЗУТ средствата, набрани от събраните по ЗУТ от общините приходи за общинските бюджети, представляващи глоби и имуществени санкции, се разходват само за финансово обезпечаване на контролните им функции по ЗУТ, за премахване на незаконно строителство и за ДМС на органите по чл.223, ал.2 от ЗУТ.

Приложение № 1 към чл. 4, ал. 1 чл. 4, ал. 1

ПРОТОКОЛ

№

Днес,20..... г., работна група в състав:

1. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;
2. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;
3. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/..... 20. г. на Кмета на Община Сандански за премахване на незаконен строеж:

.....
.....
изграден в

.....
.....
с административен адрес:

При проверката се установи:

.....
.....
Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Приложение № 2 към чл. 5, ал. 1 чл. 5, ал. 1

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на незаконния строеж

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;

2. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;

3. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за

изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж: ".....",

изграден в

с административен адрес:

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....
.....
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....
.....

III. Стойност на премахването: лв., в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Приложение № 3 към чл. 10 чл. 10

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;

2. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;

3. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;

4. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;

..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед №/..... 20..... г.,

в присъствието на:

1.

2.;

3.;

4.;

в ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... 20..... г. на Кмета на Община Сандански за

премахване на незаконен строеж:,

находящ се в,

с административен адрес:,

изграден от

Във връзка с изискванията на за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи на територията на Община Сандански работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Приложение № 4 към чл. 13 чл. 13

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;
2. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;
3. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;
4. - в качеството си на изпълнител по

Заповед №/..... 20.. г.,

в присъствието на:

5.
6.;
7.;
8.;

в ч. приключи премахването на незаконен строеж:,

находящ се в,

с административен адрес:,

изграден от

Заповед №/..... г. на Кмета на Община Сандански е изпълнена.

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРОТОКОЛ
за извършените разходи по премахването на незаконен

строеж:

Днес,201.... г.,

1. - в качеството си на изпълнител по

Заповед №...../..... 20..... г. за премахване на незаконен строеж:,

находящ се в, и

2. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;

3. Гл.специалист "СК." при ОБА-Сандански;

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС: _____

Общо:

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Проверил:

Главен архитект на Община Сандански :

(.....)