

## Указания за попълване на образци за Етап 2 – Енергийна Ефективност на многофамилни жилищни сгради

Попълват се Приложения от №6 до №11-приложение 1;

В случай, че сдружението на собствениците (СС) **не е** учредено с 100% идеални части, то собствениците, които не участват в СС попълват **Приложение 12 – Декларация за нечлен на сдружението**, както и след провеждането на общото събрание на сдружението, управителят е длъжен да свика и общо събрание на собствениците (ОС), като попълни и приложи и приложения 13, 14 и 15;

1.Поставяне на Покана за свикване на събрание на СС за взимане на решение за кандидатстване и подаване на заявление за интерес.  
- Поставя се покана *Приложение 8*;

*Приложение №8*

### ПОКАНА<sup>1</sup>

#### ЗА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СДРУЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЦИТЕ

АДРЕС: гр. **Сандански** , ул. **Пещера, №1**,

**Управителят** на основание чл. 12, ал. 1, т. 1 от ЗУЕС **свиква ОС на Сдружението на собствениците „гр. Сандански , ул. Пещера, №1“**, БУЛСТАТ **123456789** на **28.01.2016 г. от 18:00 часа**, в *(посочва се мястото)* **апартамент 1 на първи етаж на сградата във вход Б**,

при следния **дневен ред**:

<sup>1</sup> Поканата се подписва от Управителя или лицата, които свикват Общото събрание (чл. 12 от ЗУЕС) и се поставя на на видно и общодостъпно място на сградата не по-късно от 7 дни преди датата на събранието. Когато самостоятелни обекти са общинска, държавна или друга собственост, кметът на общината или съответният орган, на когото е предоставено управлението върху имота също следва да бъдат уведомени. В поканата се посочват дневният ред на общото събрание, датата, часът и мястото на провеждането му. На събранието се избира протоколчик, които отразява дискусията и взетите решения.

1. Вземане на решение за кандидатстване на сградата за обновяване по проект за енергийна ефективност на жилищни сгради на община **Сандански** по ОПРР 2014 – 2020 г. (Проекта);
2. Вземане на решение за подаване на ЗИФП в общината за целите на обновяване на сградата и упълномощаване на **Управителя/Председателя** на УС да подаде ЗИФП;
3. Поемане на задължение за осигуряване съгласието на всички собственици да осигурят достъп по предварително съгласуван график (между СС/ССО и външни изпълнители) до всеки самостоятелен обект от етажната собственост;
4. Даване на съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на ОПРР 2014-2020 г., в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност;
5. Вземане на решение за сключване на договор между СС и общината при условията на Проекта, финансиран по ОПРР 2014-2020 г.
6. Определяне на лице (техническо лице или представляващия сдружението), което да бъде упълномощено да представлява СС при изпълнение на следните функции: упражнява контрол при приемането на изработения технически проект, изпълнените СМР от името на СС, като подписва протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително ремонтни работи и др. по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване.

**ПОКАНАТА Е ПОСТАВЕНА НА ВИДНО МЯСТО В СГРАДАТА – **ВХОДНО ФОАЙЕ ВХОД Б НА 20.01.2016г. в 10.00 ч.****

Управител:

.....

2. Попълва се протокол за поставена покана:

- Приложение 9: Датата на протокола трябва да съвпада с датата на поставяне на поканата.

(Приложение 9)

## ПРОТОКОЛ

Днес, **20.01.200г. в 10 часа** се състави настоящия протокол от **Иван Иванов Иванов** Управител на СС с адрес: **гр. Сандански , ул. Пещера, №1**

### ЗА СЛЕДНОТО:

1. ПОКАНА за свикване на ОС на СС бе поставена на видно място в етажната собственост на **20.01.200г. в 10 часа**

2. Отсъстващите повече от 1 месец собственици/ не ползващи обектите бяха уведомени за свикване на събранието на електронен адрес /телефон както следва:

.....**Няма**.....

3. Собствениците на обекти – община, държавна институции и/или юридическо лице, бяха уведомени както следва:

.....**Няма**.....

4. Осъстващи/неползващи собственици, не уведомили Управителя/УС за електронен адрес и телефон:

.....**Няма**.....

Се считат уведомени с поставяне на поканата по т.1.

Име и фамилия	Подпис
<b>Иван Иванов</b>	
<b>Петър Петров</b>	
<b>Стоян Стоянов</b>	

3. Провеждане на общо събрание на СДРУЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЦИТЕ (СС)

- Попълва се Приложение 10 (Протокол), като **СЪЩИЯ СЕ ЗАВЕРЯВА НОТАРИАЛНО!!!!!!**

(Приложение 10)

## ПРОТОКОЛ<sup>2</sup>

за проведено общо събрание (ОС) на СДРУЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЦИТЕ (СС)

с адрес **гр. Сандански , ул. Пещера, №1**

с **3 бр.** апартаменти и **3 брой** собственици.

Днес, **28.01.2016** в **18.00** часа се проведе ОС на СС, свикано чрез залепване на покана на дъска за обяви/външната врата на обекта по реда на чл. 13, ал. 1 от ЗУЕС, по предварително обявения дневен ред, за което бе съставен протокол.

В **18.00** часа се явиха собствениците:

№	Трите имена на собственика	Описание на имота (предназначение и застроена площ)	Вх. №	Ет. №	Ап. №:	Идеални части от общите части (%)	Подпис
1.	Иван Иванов Иванов	Жилище – 120 м <sup>2</sup>		1		33.333	
2.	Петър Петров Петров	Жилище – 120 м <sup>2</sup>		2		33.333	

<sup>2</sup>Извършва се нотариална заверка на подписа на Управителя под протоколните решения.

3.	Стоян Стоянов	Стоянов	Жилище – 120 м <sup>2</sup>		3		33.333	
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								

Присъстват лично и чрез представители собственици на (най-малко 67%) **100%** от представените в сдружението идеални части от общите части на етажната собственост. Събранието **може** да взема решения по дневния ред.

За протоколчик бе избран **Петър Петров Петров**.

Събранието се счита за редовно.

Обявен дневен ред:<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> Решенията се взема с мнозинство не по-малко от 67% от представените идеални части в сдружението.

Решенията на сдружението се внасят за приемане от общото събрание на собствениците, когато в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата. Управителният съвет (управителят) на сдружението свиква общо събрание на собствениците по реда на раздел II от ЗУЕС. В този случай членовете на сдружението участват в общото събрание на собствениците или определят представител, който гласува с дял, равен на идеалните части, с които е взето решението в сдружението.

1. Вземане на решение за кандидатстване на сградата за обновяване по проект за енергийна ефективност на жилищни сгради на община **Сандански** по ОПРР 2014 – 2020 г. (Проекта);
2. Вземане на решение за подаване на ЗИФП в общината за целите на обновяване на сградата и упълномощаване на **Управителя** да подаде ЗИФП;
3. Поемане на задължение за осигуряване съгласието на всички собственици да осигурят достъп по предварително съгласуван график (между СС/ССО и ВИ) до всеки самостоятелен обект от етажната собственост;
4. Даване на съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на ОПРР 2014-2020 г., в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност;
5. Вземане на решение за сключване на договор между СС и общината при условията на Проекта, финансиран по ОПРР 2014-2020 г.
6. Определяне на лице (техническо лице или представляващия сдружението), което да представлява СС при изпълнение на следните функции: упражнява контрол при приемането на изработения технически проект, изпълнените СМР от името на СС, като подписва протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително ремонтни работи и др. по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване.

**По т. 1 от Дневния ред: Вземане на решение за кандидатстване на сградата за обновяване по проект за енергийна ефективност на жилищни сгради на община **Сандански** по ОПРР 2014 – 2020 г.**

*Изявление: от Иван Иванов – във връзка с откритата процедура за енергийна ефективност на българските домове /Санитране/, и възможността на нашето Сдружение да кандидатства по тази програма, предлагам да вземем решение за кандидатстване.*

*Предложение: Да се вземе решение за кандидатстване на сградата за обновяване по проект за енергийна ефективност на жилищни сгради на община Сандански по ОПРР 2014 – 2020 г.*

Решение: Да се кандидатства по проект за енергийна ефективност на жилищни сгради на община **Сандански**, финансиран по ОПРР 2014 – 2020 г., като се предприемат всички необходими стъпки.

---

Когато сдружението е учредено от всички собственици на самостоятелни обекти в сградата, общото събрание на сдружението има и правомощията на общото събрание на собствениците.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо **3** присъстващи:

със „за” гласуваха **100%** идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха **0%** идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха **0%** идеални части от общите части представени в сдружението.

**ПРИЕМА СЕ /НЕ СЕ ПРИЕМА**

**По т. 2 от Дневния ред: Вземане на решение за подаване на ЗИФП в общината за целите на обновяване на сградата и упълномощаване на Управителя/Председателя на УС да подаде ЗИФП.**

*Изявление: от Петър Петров: след като решихме да кандидатстваме по проект за саниране на сградата, предлагам да упълномоощим управителя Иван Иванов да подаде ЗИФП в общината за целите на обновяване на сградата.*

*Предложение: Да се вземе решение за подаване на ЗИФП в общината за целите на обновяване на сградата и упълномощаване на управителя Иван Иванов да подаде ЗИФП.*

Решение: Да се подаде ЗИФП по образец. Упълномощава се представителя на сдружението да подаде ЗИФП.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо **3** присъстващи:

със „за” гласуваха **100%** идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха **0%** идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха **0%** идеални части от общите части представени в сдружението.

**ПРИЕМА СЕ /НЕ СЕ ПРИЕМА**

**По т. 3 от Дневния ред: Поемане на задължение за осигуряване съгласието на всички собственици да осигурят достъп по предварително съгласуван график (между СС/ССО и външни изпълнители) до всеки самостоятелен обект от етажната собственост.**

Изявление: *от Стоян Стоянов: едно от условията при кандидатстване на Сдружението, е всички собственици да дадат съгласието си за осигуряване на достъп по предварително съгласуван график до всеки самостоятелен обект, ето защо предлагам да поемем това задължение.*

Предложение: *Да се поеме задължение за осигуряване съгласието на всички собственици да осигурят достъп по предварително съгласуван график (между СС/ССО и външни изпълнители) до всеки самостоятелен обект от етажната собственост.*

Решение: Всички собственици в сградата да осигурят достъп по предварително съгласуван график до всеки самостоятелен обект от етажната собственост.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо **3** присъстващи:

със „за” гласуваха **100%** идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха **0%** идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха **0%** идеални части от общите части представени в сдружението.

**ПРИЕМА СЕ /~~НЕ СЕ ПРИЕМА~~**

**(Решението се приема с единодушие от всички собственици, членуващи в СС)**

**По т. 4 от Дневния ред: Даване на съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на ОПРР 2014-2020 г., в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.**

Изявление: *от Иван Иванов: друго условие при кандидатстване е ние, като собственици да дадем съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на ОПРР 2014-2020 г., затова предлагам да вземем съответното решение.*

Предложение: *Да се даде се съгласие да бъдат изпълнени предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности по сградата съгласно правилата на ОПРР 2014-2020 г., в това число всички мерки за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.*

Решение: Дава се съгласие да бъдат изпълнени предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности по сградата съгласно правилата на ОПРР 2014-2020 г., в това число всички мерки за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо **3** присъстващи:

със „за” гласуваха **100%** идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха **0%** идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха **0%** идеални части от общите части представени в сдружението.

**ПРИЕМА СЕ /НЕ СЕ ПРИЕМА**

**(Решението се приема с единодушие от всички собственици, членуващи в СС)**

**По т. 5 от Дневния ред: Вземане на решение за сключване на договор между СС и общината при условията на Проекта, финансиран по ОПРР 2014-2020 г.**

Изявление: *от Стоян Стоянов: след като, разгледахме и се запознахме с условията на Проектно-Договора (Приложение образец 11), предлагам да вземем решение да сключим договор между нашето Сдружение и общината, след като бъдем поканени за това.*

Предложение: *Управителят на сдружението Иван Иванов, да сключи договор с общината, съгласно условията на Проекта, финансиран по ОПРР 2014-2020 г., за обновяване на сградата и организиране изпълнението на дейностите по обновяването.*

Решение: Представителят на сдружението да сключи договор с общината, съгласно условията на Проекта, финансиран по ОПРР 2014-2020 г., за обновяване на сградата и организиране изпълнението на дейностите по обновяването.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо **3** присъстващи:

със „за” гласуваха **100%** идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха **0%** идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха **0%** идеални части от общите части представени в сдружението.

**ПРИЕМА СЕ /НЕ СЕ ПРИЕМА**

**По т. 6 от Дневния ред: Определяне на лице (техническо лице или представляващия сдружението), което да представлява сдружението при изпълнение на следните функции: упражнява контрол при приемането на изработения технически/работен проект, изпълнените СМР от името на СС, като подписва протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително ремонтни работи и др. по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване.**

*Изявление: от Петър Петров: в нашето сдружение не членува собственик, който да има техническо образование, и затова предлагам управителят Иван Иванов да представлява отговорно сдружението, като упражнява контрол при изпълнение на своите функции.*

*Предложение: Да се определи управителят Иван Иванов да упражнява контрол при приемането на изработения технически проект, изпълнените СМР от името на СС, като подписва протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително ремонтни работи и др. по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване.*

Решение: Определя се **управителят Иван Иванов** да упражнява контрол при приемането на изработения технически проект, изпълнените СМР от името на СС, като подписва протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително ремонтни работи и др. по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо **3** присъстващи:

със „за” гласуваха **100%** идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха **0%** идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха **0%** идеални части от общите части представени в сдружението.

**ПРИЕМА СЕ /~~НЕ СЕ ПРИЕМА~~**

**С така приетите Решения, Общото събрание на СС беше закрито.**

**Протоколчик:** **Петър Петров**

*/име, фамилия и подпис/*

**Управител:** **Иван Иванов**

*/име, фамилия и подпис/*

4. Управителят попълва Приложение 7 – Справка за собствениците на самостоятелни обекти: **Описват се всички собственици по нотариални актове!!!**

(Приложение 7)

#### СПРАВКА ЗА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ <sup>4</sup>

В сграда с адрес:

**гр. Сандански , ул. „Пещера”№1**

**Сдружение на собствениците с адрес: гр. Сандански , ул. „Пещера”№1**

№	Обособен самостоятелен обект			Трите имена на собственика/ците на самостоятелния обект*	Предназначение на самостоятелния обект <i>(жилищно или стопанско, моля да се посочи)</i>	Наличие на стопанска дейност в обекта и/или отдаване под наем и/или извършване на дейност от търговец и/или лице със свободна професия	Застрахована площ	% идеални части на обекта от общите части на сградата (в проценти)** по нотариален акт или друг документ за собственост	% идеални части към 100%***
	вх.	ет.	ап.			<i>(Да/Не)</i>			

<sup>4</sup>Данните, които се предоставят са лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни. Всеки един ССО предоставя данните доброволно и дава съгласието си, общината да ги обработва, съхранява и предоставя на фирмите, избрани за външни изпълнители на дейностите за енергийно обновяване на сградата по проект за енергийна ефективност на жилищни сгради на община **Сандански** по ОПРР 2014 – 2020 г., при спазване разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

1	2		3	4	5	6	7	8
1		1	Иван Иванов Иванов	жилищно	не	120 м <sup>2</sup>	33.333%	
2		2	Петър Петров Петров	жилищно	не	120 м <sup>2</sup>	33.333%	
3		3	Стоян Стоянов Стоянов	жилищно	не	120 м <sup>2</sup>	33.333%	

Дата: 28.01.2016 г.

Управител<sup>5</sup>: Иван Иванов

/Име, фамилия и подпис/

<sup>5</sup> При наличие на повече от едно Сдружение на собствениците в сградата, регистрирано за отделна блок-секция, таблицата, отнасяща се за всяка блок-секция се подписва от представляващия сдружението.

5. Управителят раздава на **всички собственици** на самостоятелни обекти – *Приложение 1 към Приложение 11 - Декларация за минимални и държавни помощи.*

**Вариант едно:** *В нито един обособен обект не се извършва икономическа дейност: (отдаване под наем, магазин за хранителни стоки, фризьорски салони и т.н). В този случай всички собственици попълват декларацията **до точка 4** и се подписват.*

*Приложение № 1  
към договора между общината и СС  
(приложение № 11)*

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
за минимални<sup>6</sup> и държавни помощи

<b>1.</b>	<b>Подписаният</b>	<b>Стоян Стоянов Стоянов</b> <i>/трите имена на декларатора/</i>
	<b>в качеството си на</b>	<b>Собственик на жилище</b> <i>/управител/председател/представител/друго/</i>

<sup>6</sup> Настоящата декларация е разработена за целите на Регламент (ЕС) № 1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз към помощта *de minimis* (ОВ, L 352/1 от 24.12.2013 г.), като същата може да бъде адаптирана към изискванията на всеки друг регламент за минимална помощ.

\* Икономическата дейност се изразява в предлагане на стоки и/или услуги на определен пазар. Режимът в областта на държавните помощи се прилага спрямо всички субекти, извършващи икономическа дейност, без значение на правната им форма, начина на регистрация и финансирането им. В този смисъл, тези субекти са „предприятие“ за целите на законодателството по държавните помощи.

\*\* Година „X-1” е годината, предхождаща текущата година - година „X”.

\*\*\* Съгласно чл. 3, пар. 2 от Препоръка на Комисията 2003/361/ЕС във връзка с дефиницията за микро, малки и средни предприятия (ОВ, L 124/36 от 20.05.2003 г.).

	Наименование на получателя/кандидата:	<b>Стоян Стоянов Стоянов</b>										
2.	<b>ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН:</b>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	
3.1.	Седалище и адрес на управление:	Гр. Сандански, ул. „Пещера” №1										
3.2.	Адрес за кореспонденция: <i>/Попълва се само, ако е различен от адреса на управление по т. 3.1/</i>											
4.	Извършва ли получателят/кандидатът икономическа дейност*: <i>/Ако посочите „НЕ“, спирате с попълването на Декларацията до тук/</i>									<b>ДА</b>	<b><u>НЕ</u></b>	
4а.	Ако в т. 4 сте посочили „ДА“, то получателят е „предприятие“ по смисъла на законодателството по държавните помощи и попълнете следната информация за него:											
	№	Дейности, които предприятието извършва (код по КИД-2008)					Относителен дял на нетните приходи от продажби в % през:					
							година „X-1“ <sup>***</sup>			година „X“		
	1.											
	2.											
5.	Отраслова принадлежност на предприятието според основната му дейност по код КИД-2008. <i>/Изписва се код по КИД-2008 и съответното</i>											

	<i>му наименование/</i>									
<b>6.</b>	<b>Цел на помощта (дейност, която се финансира):</b>									
<b>7.</b>	<b>Вид на предприятието:</b>	голямо	средно	малко	микро					
	<i>/Отбележете със знака X/</i>									
<b>8.</b>	<b>Моля, посочете собствеността на предприятието към година „X“:</b>									
	<b>Собствеността на предприятието е:</b>		<b>Относителен дял от капитала в %:</b>							
	<i>Държавна</i>									
	<i>Общинска</i>									
	<i>Частна</i>									
	<b>Общо:</b>		<b>100.00</b>							
<b>9.</b>	Налице ли е партньорство*** с лице от Република България? <b>Вземат се под внимание само българските партньори. Чуждестранните партньори не са обект на настоящата Декларация.</b> <b><u>(В случай, че получателят/кандидатът има партньор/и, се попълва/т декларация/и и от партньора/ите.)</u></b>					ДА	НЕ			
<b>9а.</b>	Ако в т. 9 сте посочили „ДА“, моля да попълните следната информация за партньора/ите:									
	<b>Наименование на партньора:</b>					<b>ЕИК/БУЛСТАТ:</b>				

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

<b>10.</b>	Имам наличие на обстоятелства по преобразуване: сливане/придобиване/разделяне? <u>(Попълва се само, когато преобразуването е извършено след 01.01.2014 г.)</u> <b>Ако сте посочили „ДА“, моля да попълните и декларация съгласно т. 6 от Указанията към настоящата Декларация.</b>				ДА	НЕ
<b>11.</b>	Поддържам поне един вид от взаимоотношенията по чл. 2, пар. 2, букви „а“ - „г“ от Регламент (ЕС) № 1407/2013: <b>Ако сте посочили „ДА“, попълнете следната информация за предприятията, които образуват „едно и също предприятие“:</b>				ДА	НЕ
<b>Наименование:</b>		<b>ЕИК/БУЛСТАТ:</b>				
<b>12.</b>	През предходните две години (година „Х-1“ и година „Х-2“) и през текущата година „Х“ до датата на декларирането съм получил, <b>включително в резултат на преобразуването по т. 10, както и като „едно и също предприятие“ съгласно т. 11</b> , следните минимални помощи (получени на територията на Република България <sup>****</sup> ):					
Получател/и (посочва се ЕИК/БУЛСТ	Адми- нистратор на	Разходи, за които е получена	Общ размерна помощта	<b>в т.ч. за дейност/и, попадаща/и до съответните прагове:</b>		
				<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>
				<b>d</b>	<b>e</b>	

Година	АТ)	помощта (наименование и ЕИК/БУЛСТАТ)	помощта/цел на помощта (с думи)	= a+b+c+d+e (в лева)	„шосен транспорт“	дейности по Рег. (ЕС)	УОИИ	по Рег. (ЕС) 1408/2013 <sup>7</sup>	по Рег. (ЕС) XXX/XXX <sup>8</sup>
					до 100 000 евро (195 583 лв.)	до 200 000 евро (391 166 лв.)	до 500 000 евро (977 915 лв.)	до 15 000 евро (29 337,45 лв.)	до 30 000 евро (58 674,90лв.)
Година „Х“									
Година „Х-1“									
Година „Х-2“									

<sup>7</sup> Регламент (ЕС) № 1408/2013 на Комисията от 18 декември 2013 година относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз към помощта de minimis в селскостопанския сектор (ОВ, L 352/9 от 24.12.2013 г.);

<sup>8</sup> Регламент (ЕС) № XXX/XXX на Комисията от XXX година за прилагане на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз към помощта de minimis сектора на рибарството и аквакултурите, който ще измени Регламент (ЕО) № 875/2007 (ОВ, L 193/6 от 25.7.2007 г.)

\*\*\*\* Помощи, получени на територията на друга държава членка на Европейския съюз не са обект на настоящата Декларация.

<b>Общо:</b>			$\Sigma(a+b+c+d+e)$	$\Sigma a$	$\Sigma b$	$\Sigma c$	$\Sigma d$	$\Sigma e$	
<b>13.</b>	Дейността, която се финансира, попада в приложното поле на Регламент (ЕС) № 1407/2013: <i>/Ако посочите „НЕ“, спирате с попълването на Декларацията до тук/</i>						ДА	НЕ	
<b>13а.</b>	Получателят/кандидатът извършва и дейност(и), която/ито е/са изключена/и от приложното поле на Регламент (ЕС) № 1407/2013:						ДА	НЕ	
<b>13б.</b>	В случая по т. 13 <b>общият размер</b> на минималната помощ за получателя/кандидата и предприятията, с които той образува "едно и също предприятие", <b>не надвишава левовата равностойност на 200 000 евро</b> за период от три последователни години (години „X“, „X-1“ и „X-2“):						ДА	НЕ	
<b>14.</b>	Минималната помощ се получава за дейност по извършване на <b>шосейни товарни превози за чужда сметка или срещу възнаграждение съгласно Регламент (ЕС) № 1407/2013:</b>						ДА	НЕ	
<b>14а.</b>	В случая по т. 14 <b>общият размер</b> на минималната помощ за получателя/кандидата и предприятията, с които той образува "едно и също предприятие", <b>не надвишава левовата равностойност на 100 000 евро</b> за период от три последователни години (години „X“, „X-1“ и „X-2“):						ДА	НЕ	
<b>15.</b>	Получателят/кандидатът извършва дейност по <b>услуги от общ икономически интерес съгласно Регламент (ЕС) № 360/2012 (ОВ, L 114/8 от 26.4.2012 г.):</b>						ДА	НЕ	

15а.	При положителен отговор в т. 15 <b>общият размер</b> на минималната помощ за получателя/кандидата и предприятията, с които той образува "едно и също предприятие", <b>не трябва да надхвърля левовата равностойност на 500 000 евро</b> за период от три последователни години (години „X“, „X-1“ и „X-2“):	ДА	НЕ
16.	Получателят/кандидатът извършва дейност в <b>селскостопанския сектор съгласно Регламент (ЕС) № 1408/2013:</b>	ДА	НЕ
16а.	В случая по т. 16 <b>общият размер</b> на минималната помощ за получателя/кандидата и предприятията, с които той образува "едно и също предприятие", <b>не надвишава левовата равностойност на 15 000 евро</b> за период от три последователни години (години „X“, „X-1“ и „X-2“):	ДА	НЕ
17.	Получателят/кандидатът извършва дейност <b>в сектора на рибарството и аквакултурите съгласно Регламент (ЕС) № XXX/XXX на Комисията, който ще измени Регламент (ЕО) № 875/2007:</b>	ДА	НЕ
17а.	В случая по т. 17 <b>общият размер</b> на минималната помощ за получателя/кандидата и предприятията, с които той образува "едно и също предприятие", <b>не надвишава левовата равностойност на 30 000 евро</b> за период от три последователни години (години „X“, „X-1“ и „X-2“):	ДА	НЕ
18.	В предприятието <b>се поддържа аналитична счетоводна отчетност, гарантираща разделяне на дейностите и/или разграничаване на разходите, доказваща, че помощта е за дейността по т. 6:</b> <i>/Попълва се само ако предприятието извършва повече от един вид дейности/</i>	ДА	НЕ
19.	За същите приемливи (допустими) разходи <b>съм</b> получил <b>държавна/и помощ/и</b> от други източници на финансиране.	ДА	НЕ
19а.	Ако в т. 19 сте посочили „ДА“, моля попълнете следната информация:		
	<b>Администратор на помощта</b> (наименование и ЕИК/БУЛСТАТ)	<b>Основание за получаване на помощта</b>	

<b>20.</b>	При настъпване на промяна в декларираните от мен обстоятелства се задължавам да подам нова Декларация в срок от 5 работни дни от датата на промяната.	
<b>21.</b>	Известно ми е, че за попълване на Декларация с невярно съдържание нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.	

**ДАТА: 28.01.2016г.**

**ДЕКЛАРАТОР: .....**

*/подпис и печат/*

**Вариант Две:** В един или повече от обособените обекти **се извършва икономическа дейност:** (отдаване под наем, магазин за хранителни стоки, фризьорски салони и т.н). В този случай собствениците на тези обекти попълват цялата декларацията и се подписват.

Приложение № 1  
към договора между общината и СС  
(приложение № 11)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
за минимални<sup>9</sup> и държавни помощи

<b>1.</b>	<b>Подписаният</b>	<b>Петър Петров Петров</b> <i>/трите имена на декларатора/</i>
	<b>в качеството си на</b>	<b>Управител на фирма „ЕТ”</b>

<sup>9</sup> Настоящата декларация е разработена за целите на Регламент (ЕС) № 1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз към помощта *de minimis* (ОВ, L 352/1 от 24.12.2013 г.), като същата може да бъде адаптирана към изискванията на всеки друг регламент за минимална помощ.

\* Икономическата дейност се изразява в предлагане на стоки и/или услуги на определен пазар. Режимът в областта на държавните помощи се прилага спрямо всички субекти, извършващи икономическа дейност, без значение на правната им форма, начина на регистрация и финансирането им. В този смисъл, тези субекти са „предприятие“ за целите на законодателството по държавните помощи.

\*\* Година „X-1” е годината, предхождаща текущата година - година „X”.

\*\*\* Съгласно чл. 3, пар. 2 от Препоръка на Комисията 2003/361/ЕС във връзка с дефиницията за микро, малки и средни предприятия (ОВ, L 124/36 от 20.05.2003 г.).

		/управител/председател/представител/друго/									
	<b>Наименование на получателя/кандидата:</b>	<b>ЕТ „Петрови”</b>									
<b>2.</b>	<b>ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН:</b>	1	7	3	4	5	0	0	0	9	1
<b>3.1.</b>	<b>Седалище и адрес на управление:</b>	Гр. Сандански, ул. „Пещера” №1									
<b>3.2.</b>	<b>Адрес за кореспонденция:</b> <i>/Попълва се само, ако е различен от адреса на управление по т. 3.1/</i>										
<b>4.</b>	<b>Извършва ли получателят/кандидатът икономическа дейност* :</b> <i>/Ако посочите „НЕ“, спирате с попълването на Декларацията до тук/</i>									<b><u>ДА</u></b>	<b><u>НЕ</u></b>
<b>4а.</b>	Ако в т. 4 сте посочили „ДА“, то получателят е „предприятие“ по смисъла на законодателството по държавните помощи и попълнете следната информация за него:										
	№	Дейности, които предприятието извършва (код по КИД-2008)					Относителен дял на нетните приходи от продажби в % през:				
							година „X-1“ <sup>***</sup> <b>2015</b>		година „X“ <b>2016</b>		
	1.	<b>47.11 Търговия на дребно в неспециализирани магазини предимно с хранителни стоки,</b>					<b>80 %</b>				

		<b>напитки и тютюневи изделия</b>				
	2.					
5.	Отраслова принадлежност на предприятието според основната му дейност по код КИД-2008. <i>/Изписва се код по КИД-2008 и съответното му наименование/</i>			<b>47.11 Търговия на дребно в неспециализирани магазини предимно с хранителни стоки, напитки и тютюневи изделия</b>		
6.	Цел на помощта (дейност, която се финансира):			<b>Търговия на дребно в неспециализирани магазини с хранителни стоки</b>		
7.	Вид на предприятието:	голямо	средно	малко	микро	
	<i>/Отбележете със знака X/</i>				<b>X</b>	
8.	Моля, посочете собствеността на предприятието към година „X“:					
	<i>Собствеността на предприятието е:</i>			<i>Относителен дял от капитала в %:</i>		
	Държавна					
	Общинска					
	Частна			<b>100</b>		
	<b>Общо:</b>			<b>100.00</b>		
9.	Налице ли е партньорство <sup>***</sup> с лице от Република България? Вземат се под внимание само българските партньори. Чуждестранните партньори не са обект на настоящата Декларация. <u>(В случай, че получателят/кандидатът има партньор/и, се попълва/т декларация/и и от партньора/ите.)</u>				<b>ДА</b>	<b><u>НЕ</u></b>
9а.	Ако в т. 9 сте посочили „ДА“, моля да попълните следната информация за партньора/ите:					

	<b>Наименование на партньора:</b>					<b>ЕИК/БУЛСТАТ:</b>				
<b>ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:</b>										
<b>10.</b>	Имам наличие на обстоятелства по преобразуване: сливане/придобиване/разделяне? <b>(Попълва се само, когато преобразуването е извършено след 01.01.2014 г.)</b> <b>Ако сте посочили „ДА“, моля да попълните и декларация съгласно т. 6 от Указанията към настоящата Декларация.</b>					<b>ДА</b>	<b>НЕ</b>			
<b>11.</b>	Поддържам поне един вид от взаимоотношенията по чл. 2, пар. 2, букви „а“ - „г“ от Регламент (ЕС) № 1407/2013: <b>Ако сте посочили „ДА“, попълнете следната информация за предприятията, които образуват „едно и също предприятие“:</b>					<b>ДА</b>	<b>НЕ</b>			
	<b>Наименование:</b>					<b>ЕИК/БУЛСТАТ:</b>				
<b>12.</b>	През предходните две години (година „X-1“ и година „X-2“) и през текущата година „X“ до датата на декларирането съм получил, <b>включително в резултат на преобразуването по т. 10, както и като „едно и също предприятие“ съгласно т. 11</b> , следните минимални помощи (получени на територията на Република България <sup>****</sup> ):									

		Адми- нистратор на помощта (наименова ние и ЕИК/БУЛС ТАТ)	Разходи, за които е получена помощта/це л на помощта (с думи)	Общ размерна помощта = a+b+c+d+ e (в лева)	в т.ч. за дейност/и, попадаща/и до съответните прагове:				
					a	b	c	d	e
					”шосен транспорт “	дейности по Рег. (ЕС)	УОИИ	по Рег. (ЕС) 1408/2013 <sup>10</sup>	XXX/XXX <sup>11</sup>
					до 100 0 00 евро (195 5 83 лв.)	до 200 0 00 евро (391 1 66 лв.)	до 500 0 00 евро (977 9 15 лв.)	до 15 00 0 евро (29 33 7,45 лв.)	до 30 00 0 евро (58 67 4,90л в.)
Година ”X“									
Година ”X-1“									

<sup>10</sup> Регламент (ЕС) № 1408/2013 на Комисията от 18 декември 2013 година относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз към помощта de minimis в селскостопанския сектор (ОВ, L 352/9 от 24.12.2013 г.);

<sup>11</sup> Регламент (ЕС) № XXX/XXX на Комисията от XXX година за прилагане на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз към помощта de minimis в сектора на рибарството и аквакултурите, който ще измени Регламент (ЕО) № 875/2007 (ОВ, L 193/6 от 25.7.2007 г.)

\*\*\*\* Помощи, получени на територията на друга държава членка на Европейския съюз не са обект на настоящата Декларация.

Година „X-2“									
<b>Общо:</b>			$\Sigma(a+b+c+d+e)$	$\Sigma a$	$\Sigma b$	$\Sigma c$	$\Sigma d$	$\Sigma e$	
<b>13.</b>	Дейността, която се финансира, попада в приложното поле на Регламент (ЕС) № 1407/2013: <i>/Ако посочите „НЕ“, спирате с попълването на Декларацията до тук/</i>						<del>ДА</del>	<u>НЕ</u>	
<b>13а.</b>	Получателят/кандидатът извършва и дейност(и), която/ито е/са изключена/и от приложното поле на Регламент (ЕС) № 1407/2013:						ДА	НЕ	
<b>13б.</b>	В случая по т. 13 <b>общият размер</b> на минималната помощ за получателя/кандидата и предприятията, с които той образува "едно и също предприятие", <b>не надвишава левовата равностойност на 200 000 евро</b> за период от три последователни години (години „X“, „X-1“ и „X-2“):						ДА	НЕ	
<b>14.</b>	Минималната помощ се получава за дейност по извършване на <b>шосейни товарни превози за чужда сметка или срещу възнаграждение съгласно Регламент (ЕС) № 1407/2013:</b>						ДА	НЕ	
<b>14а.</b>	В случая по т. 14 <b>общият размер</b> на минималната помощ за получателя/кандидата и предприятията, с които той образува "едно и също предприятие", <b>не надвишава левовата равностойност на 100 000 евро</b> за						ДА	НЕ	

	период от три последователни години (години „X“, „X-1“ и „X-2“):		
<b>15.</b>	Получателят/кандидатът извършва дейност по <b>услуги от общ икономически интерес съгласно Регламент (ЕС) № 360/2012</b> (ОВ, L 114/8 от 26.4.2012 г.):	ДА	НЕ
<b>15а.</b>	При положителен отговор в т. 15 <b>общият размер</b> на минималната помощ за получателя/кандидата и предприятията, с които той образува "едно и също предприятие", <b>не трябва да надхвърля левовата равностойност на 500 000 евро</b> за период от три последователни години (години „X“, „X-1“ и „X-2“):	ДА	НЕ
<b>16.</b>	Получателят/кандидатът извършва дейност в <b>селскостопанския сектор съгласно Регламент (ЕС) № 1408/2013:</b>	ДА	НЕ
<b>16а.</b>	В случая по т. 16 <b>общият размер</b> на минималната помощ за получателя/кандидата и предприятията, с които той образува "едно и също предприятие", <b>не надвишава левовата равностойност на 15 000 евро</b> за период от три последователни години (години „X“, „X-1“ и „X-2“):	ДА	НЕ
<b>17.</b>	Получателят/кандидатът извършва дейност <b>в сектора на рибарството и аквакултурите съгласно Регламент (ЕС) № XXX/XXX на Комисията, който ще измени Регламент (ЕО) № 875/2007:</b>	ДА	НЕ
<b>17а.</b>	В случая по т. 17 <b>общият размер</b> на минималната помощ за получателя/кандидата и предприятията, с които той образува "едно и също предприятие", <b>не надвишава левовата равностойност на 30 000 евро</b> за период от три последователни години (години „X“, „X-1“ и „X-2“):	ДА	НЕ
<b>18.</b>	В предприятието се <b>поддържа аналитична счетоводна отчетност, гарантираща разделяне на дейностите и/или разграничаване на разходите, доказваща, че помощта е за дейността по т. 6:</b> <i>/Попълва се само ако предприятието извършва повече от един вид дейности/</i>	ДА	НЕ
<b>19.</b>	За същите приемливи (допустими) разходи <b>съм</b> получил <b>държавна/и помощ/и</b> от други източници на финансиране.	ДА	НЕ

<b>19а.</b>	Ако в т. 19 сте посочили „ДА“, моля попълнете следната информация:	
	<b>Администратор на помощта</b> (наименование и ЕИК/БУЛСТАТ)	<b>Основание за получаване на помощта</b>
<b>20.</b>	При настъпване на промяна в декларираните от мен обстоятелства се задължавам да подам нова Декларация в срок от 5 работни дни от датата на промяната.	
<b>21.</b>	Известно ми е, че за попълване на Декларация с невярно съдържание нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.	

**ДАТА: 28.01.2016г.**

**ДЕКЛАРАТОР: .....**

*/подпис и печат/*

**ВНИМАНИЕ! – ТОЗИ ОБРАЗЕЦ Е ПОПЪЛНЕН ПРИ УСЛОВИЕ, ЧЕ ЕДНОЛИЧНИЯ ТЪРГОВЕЦ (в дадения пример ЕТ“Петрови”) – не е получавал към момента на декларирането минимални помощи, няма обстоятелства по преобразуване, сливане и т.н. При други икономически обстоятелства, се попълват съответните точки на декларацията!**

6. Ако Сдружението на собствениците (СС) **не е** учредено с **100%** идеални части от общите части, то собствениците, които не членуват в сдружението попълват **Декларация Приложение 12**, като управителя я прилага към Протокол (образец 10).

*Приложение 12*

### ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният, **Славчо Славев Славев**, ЕГН **123456789**, лична карта №**123456**, издадена на **11.11.1111** от МВР - **Благоевград**, с постоянен адрес **гр. Сандански, ул. „Пещера” 1**,

В качеството ми на собственик на самостоятелен обект **№ 1** в сградата на адрес **гр. Сандански, ул. „Пещера” 1**,

Във връзка с участието на сградата по проект за енергийна ефективност на жилищни сгради на община **Сандански** по ОПРР 2014 – 2020 г. (Проекта), и решение на общото събрание на сдружението на собствениците от дата **28.01.2016 г.**

Декларирам:

1. Съгласен съм да бъдат изпълнени предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности за обновяване на сградата (както в общите части, така и в притежавания от мен обект), съгласно правилата на Проекта по ОПРР 2014-2020 г., в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.
2. Ще осигуря достъп до притежавания от мен обект по предварително съгласуван график за извършване на дейностите по т. 1.

Дата:

Подпис:.....

---

\* Декларацията може да бъде подадена лично в общината, която е администратор на лични данни. При подаване на декларацията пред управителя на СС, информацията относно ЕГН и лична карта може да не бъде попълвана.

В случай, че на даден самостоятелен обект е учредена ипотека в полза на банка, необходимо е съгласието на банката, която следва да издаде документ, съдържащ решенията в декларацията. Допустимо е образецът на декларация да бъде адаптиран така, че да бъде съобразен с конкретния случай, както и с вътрешните правила на банката.

*7– Ако Сдружението на собствениците (СС) не е учредено с 100% идеални части от общите части, то тогава управителя е длъжен да свика общо събрание на собствениците (ОС), като за целта след провеждането на събранието на СС постави Покана за общо събрание на Собствениците (**приложение 13**), изготви Протокол към поканата (**Приложение 14**), и след изтичането на минимум седем дневният срок от поставянето на поканата, да състави Протокол за проведеното общо събрание (ОС) на собствениците (**Приложение 15**)*

7. Управителят попълва и подава Заявление за интерес и финансова помощ **(ЗИФП)** (*Приложение б*), като към него прилага всички приложения, описани по-горе.

(Приложение б)

**ДО КМЕТА НА  
ОБЩИНА САНДАНСКИ  
Г-Н КИРИЛ КОТЕВ**

**ЗА ЯВЛЕНИЕ ЗА ИНТЕРЕС И ФИНАНСОВА ПОМОЩ (ЗИФП)<sup>12</sup>**

ОТ

Жилищна сграда, находяща се на адрес /град, ж.к., ул., блок/:	
Гр. Сандански, ул. „Пещера” №1	
Управлявана от следните Сдружения на собствениците <sup>13</sup> :	
<b>1. Наименование на СС</b>	„Гр. Сандански, ул. „Пещера” №1”
Регистрационен номер в общината	№99 от 20.01.2016
БУЛСТАТ <i>(на сдружението)</i>	123456789
Данни за Управителя/Председателя на Управителния съвет на СС <sup>14</sup>	

<sup>12</sup> Заявление се подава от цялата сграда.

<sup>13</sup> В случаите, когато сградата се управлява от повече от едно сдружение на собствениците, добавят се редове и се посочват данните за всяко сдружение.

<sup>14</sup> Известно ми е, че данните, които предоставям са лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни. Тези данни предоставям доброволно и давам съгласието си, общината да ги обработва, съхранява и предоставя на фирмите избрани за външни изпълнители на дейностите по националната програма, при спазване разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Име	<b>Иван Иванов Иванов</b>
Адрес <i>/град, ж.к., ул., блок, ап., телефон, електронна поща/</i>	<b>Гр. Сандански, ул. „Пещера” №1</b>
Адрес за кореспонденция <i>/град, ж.к., ул., блок, вход, етаж, ап./</i>	<b>Гр. Сандански, ул. „Пещера” №1 ,</b>
Данни за сградата	
Състои се от	<b>1 вход</b>
Общо брой обособени обекти, от които:	<b>3 бр.</b>
С жилищно предназначение, както следва:	
<i>частна собственост (физически лица)</i>	<b>3 бр.</b>
<i>частна собственост (юридически лица)</i>	<b>0 бр.</b>
<i>общинска собственост</i>	<b>0бр.</b>
<i>държавна собственост</i>	<b>0 бр.</b>
Обособени обекти със стопанска дейност (магазини, ателиета и др.)	<b>0 бр.</b>

В качеството си на **Управител** на СС с настоящето заявявам решението на Сдружението на собствениците, с идентификационни данни, посочени по-горе да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ и изпълнение на енергийно обновяване на сградата по проект за енергийна ефективност на жилищни сгради на община Сандански по ОПРР 2014 – 2020 г.

Списък на документите приложени към ЗИФП:

1. Справка за ССО по образец *приложение № 7 (за цялата сграда)*;
2. Покана за провеждане на общо събрание на СС по образец *приложение № 8* - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
3. Протокол за поставяне на поканата по образец *приложение № 9* - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
4. Протокол от общото събрание на СС по образец *приложение № 10*, съдържащ решения съгласно указанията - копие, заверено „Вярно с оригинала“;

(когато в сдружението не членуват всички собственици, към протокола се прилагат декларации по образец *приложение № 12* от собствениците – нечленуващи в СС);

5. Покана за провеждане на общо събрание на собствениците по образец *приложение № 13*, Протокол за поставяне на поканата по образец *приложение № 14* Протокол от общото събрание на собствениците (етажната собственост) - *приложение № 15*, съдържащ решения съгласно Методическите указания – копия, заверени „Вярно с оригинала“, ако е приложимо;
6. Декларация за минимални и държавни помощи / от *Приложение 11 – образец - Приложение № 1* към договора между общината и СС (*приложение № 11*)

Декларирам, че представляваното от мен сдружение не е получавало финансиране за дейностите, за чието финансиране кандидатствам, от държавния бюджет, Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради или друг финансов източник.

**Дата: 29.01.2016**

**УПРАВИТЕЛ НА СС „Гр. Сандански, ул. „Пещера” №1“:**

Име и фамилия, подпис **Иван Иванов**/...../